

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2024. DO 06.03.2025.

Dana 22.03.2023.god. stečajni upravitelj je dostavio na Sud prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$ (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$);
- k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m², upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m², upisana u z.k.ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m², upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova, za koje je utvrđuju vrijednost sukladno vještačkom nalazu od 25.01.2021.god. u vrijednosti 444.333,00 EUR.

Sud je zastao sa donošenjem zaključka o prodaji predmetnih nekretnina iz razloga jer je nekretnina k.č.br. 463/9 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 69 m² upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova bila predmet upravnog postupka izvlaštenja koji postupak je u međuvremenu obustavljen rješenjem Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-943-04/21-007/28 od 22. veljače 2023.g. slijedom čega više nema zapreke za provođenje prodaje istih nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom Suda od 15.07.2024.god. određena je prodaja gore opisanih nekretnina putem FINA-e te je naloženo stečajnom upravitelju dostaviti istoj zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, a što je stečajni upravitelj i žurno napravio.

Nadmetanje u predmetnoj dražbi održano je u razdoblju od 17.10. do 31.10.2024.god. te je iskazana početna cijena u iznosu od 331.724,06 EUR. Rok za uplatu jamčevine je bio 08.10.2024.god.

Prema izvješću Financijske agencije od 4. studenog 2024. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 331.724,06 EUR ponudilo je društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin.

Sukladno navedenom dana 07.11.2024.god. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu kako je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje to su se kupcu dosudile nekretnine.

Rješenjem o namirenju od 03.03.2025.god. određeno je iz sredstva u iznosu od 331.724,06 EUR izdvojiti iznos od 98.750,12 EUR na ime troškova unovčenja, dok preostali iznos od 232.973,94

EUR na ime troškova namirenja tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb.

U odnosu na pokretnine – zrakoplove stečajni upravitelj je zaprimio vještačenje sudskog vještaka Miljenka Čop, mag.inž. zračnog prometa za procjenu vrijednosti zrakoplova tipa i modela Cessna 551 citation IISP, serijskog broja 551-0496, registracijske oznake 9A-DOF. Predmetni zrakoplov procijenjen je na iznos od 10.500,00 EUR + PDV.

Dana 20.03.2024.god. rješenjem Suda određena je prodaja zrakoplova u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka i to Cessna 551 Citation IISP, serijskog broja 551-0496, registracijske oznake 9A-DOF, godina proizvodnje 1894, tip L2J, upisanog u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova pod rednim brojem 440, a na kojem su upisana razlučna prava vjerovnika:

1. BANTEl TRAVEL d.o.o., OIB: 65848935602;
2. REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487;
3. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367

Zaključkom od 16.09.2024.god. određena je prodaja predmetnih zrakoplova putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju pokretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa pratećom dokumentacijom.

Zakazana je dražba za prodaju zrakoplova u razdoblju od 02.04. do 16.04.2025.god.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnine

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Trenutno stanje žiro računa HR0924840081135094866 otvoren kod RBA d.d. na dan 02.03.2025.god. iznosi 11.827,86 EUR.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	321,19 EUR
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVWZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	3.731,24 EUR
3.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	2.577,48 EUR
4.	Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628	1	199,22 EUR
5.	Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502	1	66,49 EUR

te nekretnine:

- upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m2 i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za iznos od **104.382,34 EUR**.

- k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m2, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$ (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m2, upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m2, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$); 2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m2, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m2, upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m2, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova) za iznos od **331.724,06 EUR**.

Iznosom od prodaje printera u potpunosti je namiren razlučni vjerovnik HBOR.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

U tijeku je prodaja pokretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Nekretnina u naravi predstavlja put, odnosno sastavni je dio ulice Božidara Antonića.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 2.519,80 EUR.

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji nekretnine i to u iznosu od 89.140,98 EUR.

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji pokretnina / printera i to u iznosu od 265,71 EUR (opreza radi se navodi da nije doneseno rješenje o namirenju).

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji nekretnina i to u iznosu od 232.973,94 EUR.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – 210,00 EUR (nije plaćeno)

Bankarske naknade – 20,02 EUR

Predujam FINA – 371,60 EUR

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.03.2025. do 06.06.2025.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 06.03.2025.

Zvonimir Bodrožić